



Pasteurweg 20
2371 DW Roelofarendsveen



Inleiding

Representatieve en multifunctionele bedrijfshal (circa 1.200 m²) op bedrijventerrein A4

Op een strategische locatie op bedrijventerrein A4 in Roelofarendsveen bieden wij deze ruime en multifunctionele bedrijfshal aan. Het object beschikt over een totale verhuurbare vloeroppervlakte van circa 1.200 m² en is gelegen op eigen grond. Dankzij de bestemming Bedrijventerrein met een toegestane milieucategorie tot en met 3.2 is het pand geschikt voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten.

De bedrijfshal (20.20 x 58.43m) kenmerkt zich door een ruime open indeling, een solide constructie en goede logistieke voorzieningen, waardoor het object uitermate geschikt is voor onder meer opslag, logistiek, productie, assemblage en groothandel. De aanwezigheid van ondersteunende kantoor- en sanitaire voorzieningen maakt het pand direct functioneel voor zowel eindgebruikers als beleggers.

Door de gunstige ligging nabij de uitvalswegen richting de A4 en A44 vormt dit object een uitstekende uitvalsbasis voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed bereikbare en flexibel inzetbare bedrijfsruimte in de Randstad.



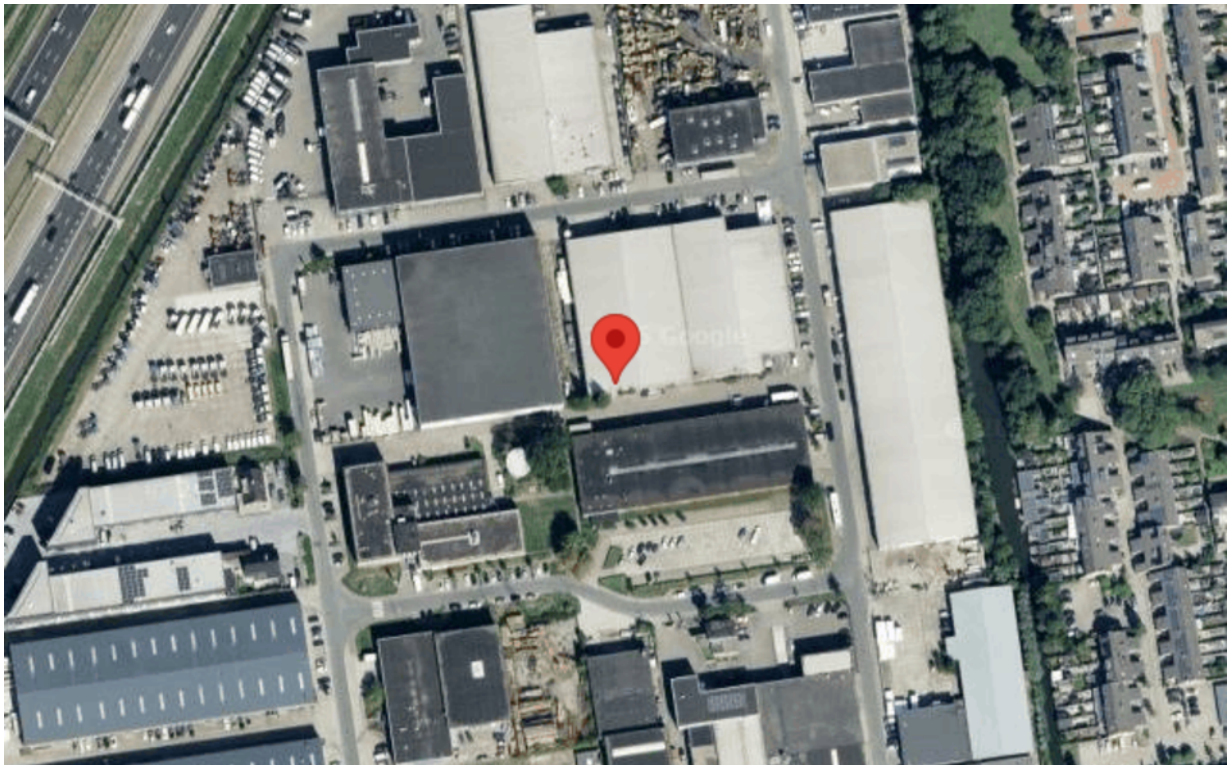
Ligging

Het object is gelegen aan de Pasteurweg op een verzorgd en rustig bedrijventerrein in Roelofarendsveen.

De ligging is strategisch ten opzichte van de uitvalswegen richting de A4 en A44, waardoor steden als Leiden, Hoofddorp, Schiphol en Den Haag snel en eenvoudig bereikbaar zijn.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd en is voldoende manoeuvreerruimte voor vrachtverkeer.

Google maps





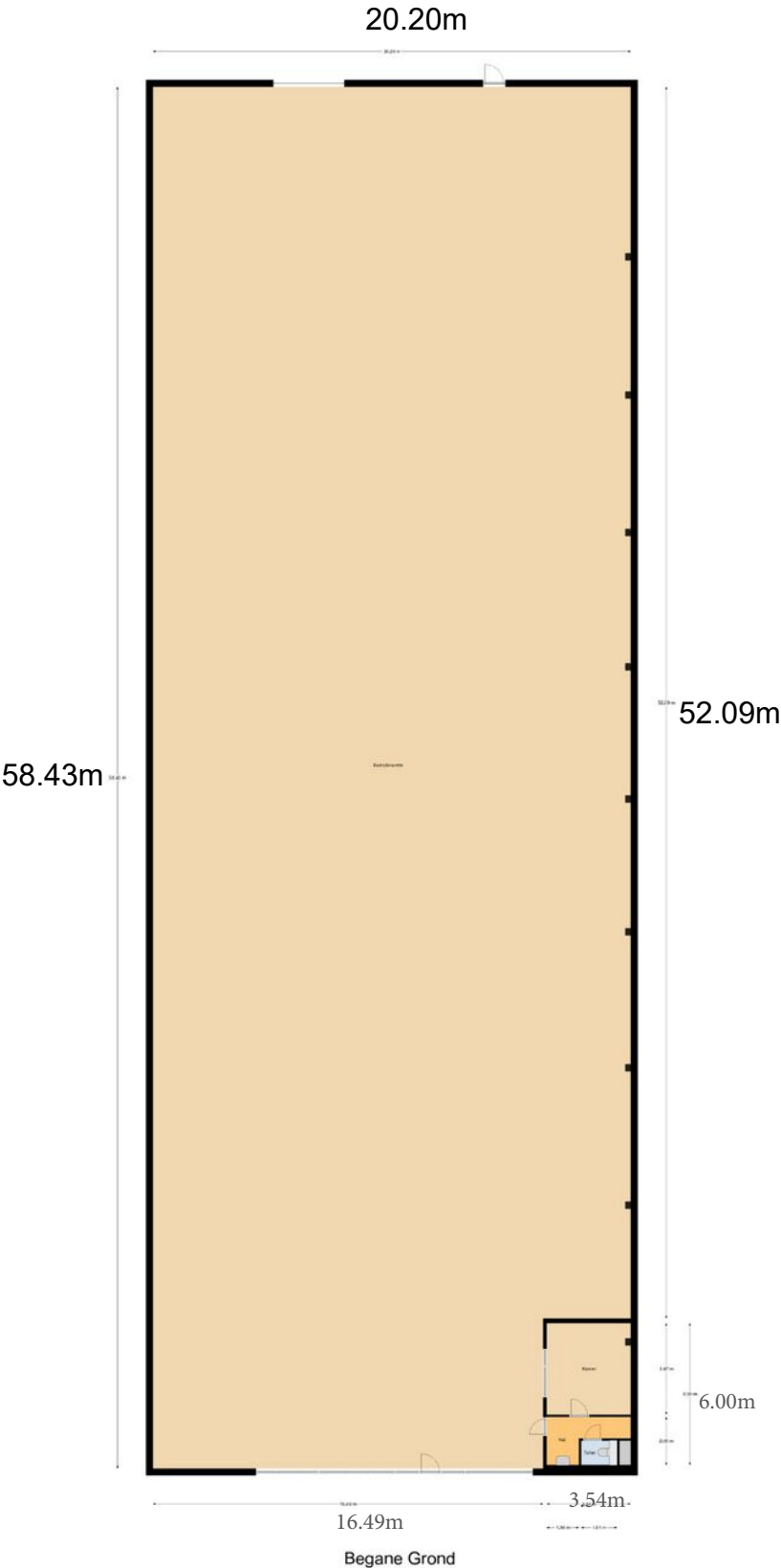
Begane grond

De bedrijfshal heeft een totale verhuurbare vloeroppervlakte van circa 1.200 m² en is opgetrokken uit een stalen constructie met gemetselde gevels en metalen gevelbeplating.

De hal beschikt over een ruime vrije hoogte (minimaal 5.56m), grote schuifdeuren aan de voorzijde en een betonvloer die geschikt is voor zware belasting.

Aan de voorzijde bevindt zich een in pandige kantoor-/kantineruimte met bijbehorende sanitaire voorzieningen. Deze ruimte is praktisch ingericht en biedt ondersteuning aan het gebruik van de bedrijfshal.

Plattegronden



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





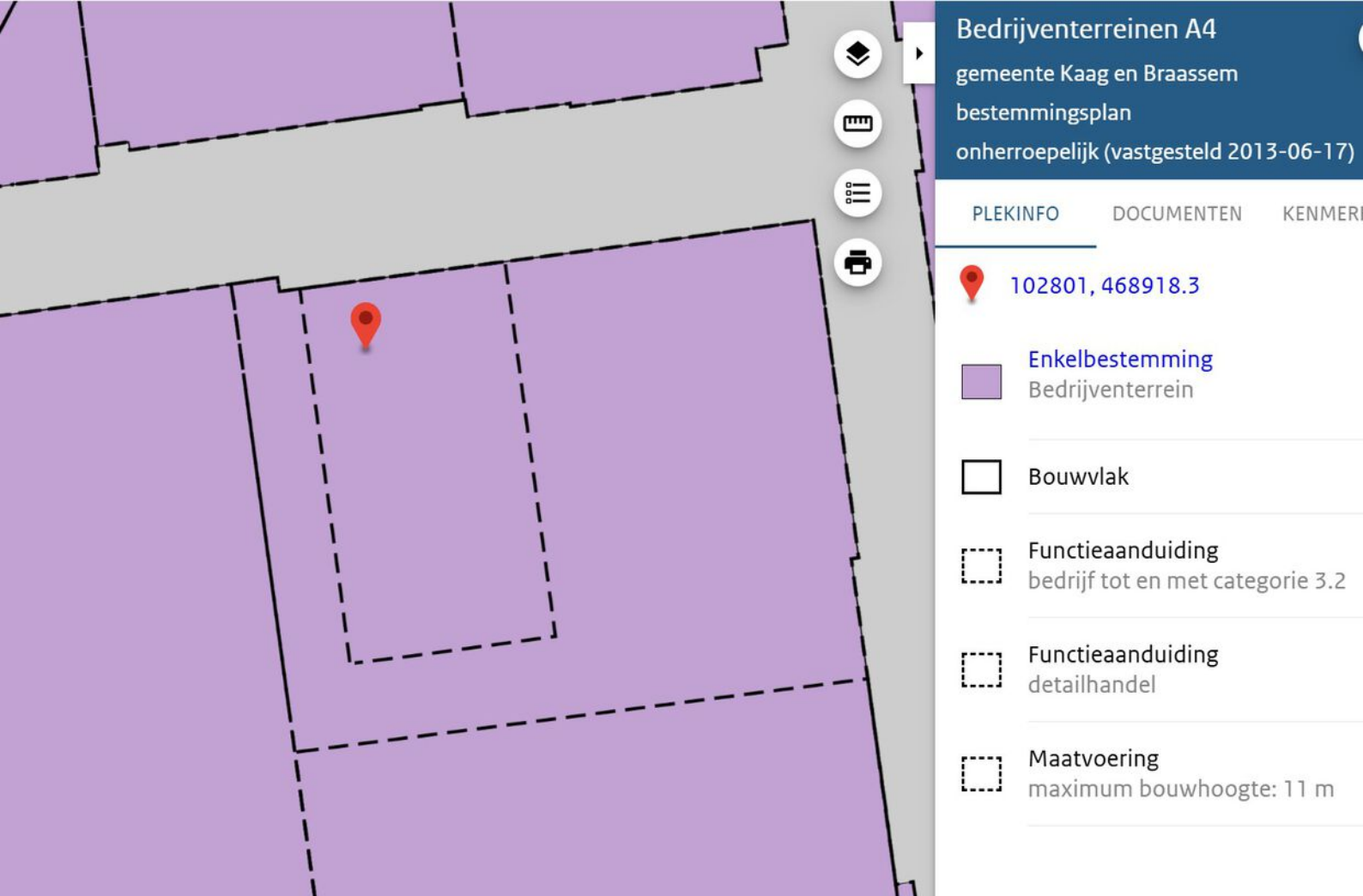
Bijzonderheden

- Verhuurbare vloeroppervlakte: ca. 1.200 m²
- Perceeloppervlakte: 1.660 m²
- Bouwjaar: 1977
- Afmeting bedrijfshal (binnenmaat) is 20,20 x 58,43 meter.
- Minimale vrije hoogte is 5,56 meter en vrije overspanning is 20,20 meter.
- Eigen grond
- Goede bereikbaarheid van uitvalswegen, openbaar vervoer en voorzieningen.
- Recht van uitweg (erfdienstbaarheid van weg) aan de achterzijde om de Conservevweg direct te bereiken (breedte van 7 meter).
- Geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden
- Aanvaarding in overleg / kan per direct.

Koopsom vanaf € 1.250.000,- / Vraagprijs € 1.500.000,-

Alle biedingen vanaf € 1.250.000,- worden in overweging genomen.





Bestemming

Bestemming & gebruiksmogelijkheden:

Het object is gelegen op bedrijventerrein A4 en heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein', met een toegestane milieucategorie tot en met categorie 3.2. Hierdoor is het pand geschikt voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten.

De bedrijfshal leent zich uitstekend voor onder andere opslag, logistiek, distributie, productie, assemblage, groothandel en overige lichte industriële en ambachtelijke bedrijven. De ruime opzet, vrije indeling en goede logistieke voorzieningen maken het object flexibel en multifunctioneel inzetbaar.

Daarnaast zijn bedrijfsgebonden kantoorruimten toegestaan en bestaat er, onder voorwaarden en na verkrijging van een omgevingsvergunning, de mogelijkheid voor bedrijfsgebonden detailhandel of perifere/volumineuze detailhandel.

Gebruiksmogelijkheden zijn toegestaan voor zover passend binnen het geldende bestemmingsplan Bedrijventerreinen A4 van de gemeente Kaag en Braassem.

Kenmerken

Overdracht

Koopsom vanaf	€ 1.250.000,- k.k. / Vraagprijs € 1.500.000,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.660 m²
Verhuurbare vloeroppervlakte	1.200 m²
Vrije hoogte	5,56 m.

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Industrieterrein Nabij openbaar vervoer
---------	---

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kantoor Leiden

Geregracht 5
2311 PA Leiden
Tel: (071) 514 60 56
E-mail: leiden@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Aalsmeer

Van Cleeffkade 15
1431 BA Aalsmeer
Tel: (0297) 820 965
E-mail: info@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Oude Wetering

Meerkreuk 46
2377 VM Oude Wetering
Tel: (071) 331 34 84
E-mail: wonen@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Hoofddorp

Hoofdweg 667a
2131 BB Hoofddorp
Tel: (023) 554 07 32
E-mail: info@goedhartvastgoed.nl